



Приложение 1

**Кредитный Продукт**  
**«Финансирование строительства социального жилья»**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Цели кредита</b>               | ➤ Финансирование проектов по строительству социального жилья.   |
| <b>Целевой сегмент Заемщиков.</b> | <p>Строительные компании-резиденты Кыргызской Республики, имеющие устойчивое финансовое положение, достаточное залоговое обеспечение, осуществляющие деятельность на территории Кыргызской Республики и имеющие опыт в возведении многоквартирных жилых домов.</p> <p>Жилье эконом-класса должно соответствовать критериям доступности жилья, утвержденных в Программе Правительства Кыргызской Республики «Доступное жилье 2015-2020» (утв. Постановлением Правительства Кыргызской Республики от 05.08.2015 г. №560).</p> <p>Продукт не распространяется на строительство индивидуальных частных домов.</p> |
| <b>Назначение кредита</b>         | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ на приобретение, обновление и модернизацию основных средств (специальной техники и оборудования) и прочие долгосрочные инвестиции за счет собственных средств Фонда, в том числе через лизинг.</li><li>➤ на строительство, в т.ч. на оборотные средства, непосредственно участвующих в производственном процессе</li></ul>  |
| <b>Валюта кредита</b>             | доллар США  |
| <b>Сумма кредита</b>              | до 5 млн. долл. США   |
| <b>Срок кредита</b>               | <p>До 5 лет, в том числе:</p> <p>а) покупка оборудования – до 5 лет. Возможно предоставление отсрочки по выплате основной суммы кредита до 12 месяцев</p> <p>б) финансирование оборотного капитала - до 2-х лет. Возможно предоставление отсрочки по выплате основной суммы кредита до 9 месяцев</p>  |
| <b>Процентная ставка*</b>         | ➤ на приобретение, обновление и модернизацию оборудования и основных средств: – 4% годовых,   |



|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ строительно-монтажные работы, приобретение строительных материалов иные виды работ и услуг – ставка определяется по формуле = стоимость привлечённых Фондом ресурсов + 4% годовых.</li><li>➤ Рефинансирование кредитов, предоставленных коммерческими банками, – 10% годовых (не более 30% от суммы кредита Фонда).</li></ul>   |
| <b>Собственный вклад<br/>Заемщика</b>              | <p>Заемщик должен обеспечить собственный вклад в размере не менее 20% от общей суммы каждого финансируемого проекта.</p> <p>Собственный вклад может быть выражен денежными средствами либо активами, задействованными в реализации проекта, на который запрашивается кредит.</p> <p>Собственный вклад заемщика и требования по залоговому обеспечению рассматриваются в соответствии с внутренними нормативными документами Фонда и банков-партнеров Фонда.</p>   |
| <b>Залоговое обеспечение</b>                       | <p>Залоговое обеспечение в соответствии с требованиями Фонда должно покрывать сумму кредита Фонда в соответствии с внутренними нормативными документами Фонда и банков-партнеров Фонда. В качестве залогового обеспечения могут быть предоставлены:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Высоколиквидные активы (депозиты, денежные средства, государственные ценные бумаги Российской Федерации и Кыргызской Республики, корпоративные ценные бумаги с рейтингом, соответствующим требованиям Фонда);</li><li>➤ Недвижимость;</li><li>➤ Оборудование, транспортные средства;</li></ul> <p>Некоторые виды залогового имущества подлежат страхованию в соответствии с требованиями Фонда/банков-партнеров Фонда. Фонд должен быть указан как Выгодоприобретатель в страховых полисах для получения страховых компенсаций.</p> |
| <b>Погашение кредита и<br/>процентов Заемщиком</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Ежемесячные аннуитетные платежи.</li><li>➤ Ежемесячные платежи, включающие погашение основной суммы кредита равными частями.</li><li>➤ Погашение основной суммы кредита регулярными платежами, но не реже одного раза в три месяца (раз в 3 месяца, 6 месяцев).</li></ul> <p>Погашение процентов ежемесячно или ежеквартально.</p>  |



|   |   |
|---|---|
| <b>Досрочное погашение</b>              | Заемщики имеют право на досрочное частичное или полное погашение кредита без применения каких-либо штрафных санкций   |
| <b>Санкции и другие требования</b>      | В случае нарушения Заемщиком целевого назначения, условий и критериев предоставления финансирования процентная ставка по средствам Фонда повышается до 20% годовых.<br>Фонд вправе аннулировать кредит и потребовать его досрочное погашение. |
| <b>Мониторинг использования кредита</b> | Фонд имеет право мониторинга выполнения обязательств Заемщиком. Необходима предварительная сметная экспертиза и мониторинг хода строительства за счет Заемщика.   |

\* Процентная ставка – в случае если запрашиваемая сумма кредита менее 1 000 000 долл. США, Кредитополучатели могут обратиться за получением финансирования по Кредитному продукту «Финансирование жилищного строительства» за счет средств Фонда в Банки-партнеры Фонда, где процентные ставки установлены в следующих размерах:

- на приобретение, обновление и модернизацию основных средств – 5% годовых
- строительно-монтажные работы, приобретение строительных материалов иные виды работ и услуг – ставка определяется по формуле = стоимость привлеченных фондом ресурсов + 1% + маржа Банка 4%.
- Рефинансирование кредитов Банками-партнерами за счет средств Фонда по данной программе не допускается.